



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 765/2

Дана: 17.8.2021.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 767 од 26.7.2021. године, странке Миће Николића, Панчево, Приморска 67, пуномоћник Наташа Митрески ПР Агенција за пројектовање и графички дизајн „Active house”, Доситеја Обрадовића бр. 8/Б Панчево, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+2+Пк у улици Драгутина Илкића Бирте бр. 12, Панчево на катастарској парцели бр. 3479/2 К.О. Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат као урбанистичко-архитектонска разрада локације за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+2+Пк у улици Драгутина Илкића Бирте бр. 12, Панчево на катастарској парцели бр. 3479/2 К.О. Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикување и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода предметна локација се налази у непосредној близини следећих локалитета са археолошким садржајем (добра

које уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима):

- **улица Димитрија Туцовића код броја 39**, Копањем ровова за ГТ канализацију 2002. године, у профилу рова, на дубини од око 1m, откривен је део скелета (лобања, десна кључњача и надлактица) приближне оријентације З-И, а даље ка истоку откривени су дислоцирани остаци још једног скелета, уз сам зид поменутог свода подрума, приликом чије изградње је скелет дислоциран. Уз скелете нису нађени прилози који би указали на време њиховог сахрањивања. У овом делу трасе у одбаченој земљи проналажени су фрагменти керамике са особинама XVIII - XIX в. али у профилима није уочено постојање културног слоја;
- **улица Иве Курјачког** - Од њеног почетка до угла са улицом Карађорђева у одбаченој земљи налажени су фрагменти керамике XVIII - XIX в., а око бројева 15, 17 и 19 откривени су оскудни остаци три људска скелета на дубини од око 1m, без гробних прилога и јасних трагова укопавања.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат као урбанистичко-архитектонску разраду локације за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+2+Пк у улици Драгутина Илкића Бирте бр. 12, Панчево на катастарској парцели бр. 3479/2 К.О. Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта Пр+2+Пк у улици Драгутина Илкића Бирте бр. 12, Панчево на катастарској парцели бр. 3479/2 К.О. Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

